

## **DECRET D'ALCALDIA**

L'arquitecte municipal justifica la necessitat i conveniència de tramitar l'expedient per a la licitació de la contractació d'obres de condicionament del centre municipal d'ús polivalent "El Campanar", segons l'informe de 21 de juny de 2021 que consta a l'expedient i que es transcriu a continuació:

### **".../ ANTECEDENTS**

*Es tracta d'un edifici de construcció antiga, en el què al llarg dels diferents anys que porta de funcionament s'han detectat una sèrie d'anomalies i disconformitats funcionals, que afecten de manera contínua als usuaris.*

*S'ha realitzat un estudi per analitzar quins són els problemes, quines són les seves causes, i un cop analitzat, s'efectuen les corresponents propostes de millora per poder solucionar-ho.*

*Així mateix, la necessitat d'adaptar l'edifici a les normatives vigents en matèria d'accessibilitat i de prevenció d'incendis, fan necessària la implementació d'un seguit d'intervencions per tal d'assolir la legalització de les activitats que s'hi desenvolupen.*

### **OBJECTE**

*L'objecte de la contractació proposada consisteix en l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres necessàries per a l'adequació de l'edificació a les normatives d'aplicació i requeriments per a la legalització de l'activitat d'espectacles teatrals i musicals.*

### **NECESSITAT**

*Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per a satisfer-les són les següents:*

- *L'objectiu principal de la proposta és definir les obres necessàries per a l'adequació de l'edificació a les normatives d'aplicació i requeriments per a la legalització de l'activitat d'espectacles teatrals i musicals.*

*Per aconseguir aquesta adequació s'hauran de realitzar les següents obres de millora:*

*En primer terme, es procedirà al desmuntatge de les instal·lacions elèctriques en la seva totalitat i de fontaneria a la zona de lavabos de planta baixa.*

*Igualment es retirarà la totalitat de mobiliari, il·luminació, so i teixits i cortines.*

*Amb la voluntat d'aprofitar diferents elements existents en el local, certs elements es desmuntaran i posteriorment es tornaran a col·locar, elements descrits en les diferents partides del pressupost de obra sent de manera resumida, plaques de el fals sostre de platea, pantalles d'il·luminació platea, detectors d'incendi i centraleta d'incendi, il·luminació i so d'escenari.*

*A la planta semisoterrani s'enderrocarà mitjans manuals i mecànics la totalitat de l'escala de planta semisoterrani a planta baixa i el buit d'accés a vestíbul de la sortida S04.*

*A la planta baixa s'enderrocaran les divisions interiors d'obra de la zona lavabos actual, el tram inicial format per tres esglaons d'accés a la planta altell, buit en tancament de façana principal per a la nova porta S03. Rebaix de nivells d'accés exterior amb portes S02 i S03.*

*Desmuntatge dels finestrals superiors de platea, portes S02 i la totalitat de portes existents en planta baixa zona d'accés.*

*Formació de vestíbul previ en camerins, adaptació porta del vestíbul en sortida S04.*

*Formació i ampliació de l'escala de comunicació camerins-zona públic-camerins.*

*Formació de fals sostre i tancament en sostre torre Campanar de valor EI-90.*

*Realització d'escala d'accés a escenari.*

*Realització de nous lavabos en planta baixa, inclosa la renovació de la xarxa d'evacuació d'aigües individuals i generals.*

*Tancament dels forats actuals de comunicació a platea y a planta altell des del vestíbul del lavabo.*

*Tancaments dels finestrals de platea.*

*Tancaments interiors de façanes de platea i escenari.*

*Formació de falsos sostres a platea i escenari.*

*Estructures de suport de cortines i teixits a platea i zona escenari per a suport de focus, altaveus i sistema de politges i teixits.*

*Formació de nou tram d'escala i de comunicació planta altell.*

*Pavimentació de lavabos i vestíbul de planta baixa.*

*Examinat el Projecte esmentat, redactat pel Sr. Jaume Baró Tiboll, arquitecte tècnic, es considera adient, ajustat als requeriments necessaris i a la normativa d'aplicació.*

#### SUPERVISIÓ I REPLANTEIG DEL PROJECTE D'OBRA



*Es fa constar que s'han emès informes pels serveis tècnics com a Unitats de Supervisió en compliment del que disposa l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 – LCSP-, informes de data 17.3.2021 i de data 14.4.2021, que consten al corresponent expedient d'aprovació del projecte tècnic (Exp. Núm. 739/2021).*

*Així mateix, en data 22.6.2021, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP, s'ha procedit a efectuar el replanteig del projecte de l'obra, havent-se comprovat la realitat geomètrica de la mateixa, i que l'Ajuntament gaudeix de la disponibilitat dels terrenys o els béns on es vol dur a terme l'obra./..."*

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 -LCSP-, determina que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la mateixa Llei. L'acord d'inici de tramitació de l'expedient s'haurà de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 LCSP indica que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

De conformitat amb la Disposició addicional segona, apartat primer de la LCSP, corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Aquesta Disposició de la LCSP, en relació amb la Resolució de l'alcaldia núm. 2019-0803 de 21 de juny de 2019.

Per tot això, **DECRETO:**

**Primer.-** CONSIDERAR justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació per a la contractació de les obres de condicionament del centre municipal d'ús polivalent "El Campanar".



**Segon.-** INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació de les obres de condicionament del centre municipal d'ús polivalent "El Campanar", expedient núm. 1519/2021.

**Tercer.-** ENCARREGAR als tècnics de l'àrea de Presidència, Territori i Planificació Estratègica que redactin la memòria justificativa de la contractació i el plec de prescripcions tècniques particulars, en l'expedient de referència.

**Quart.-** ENCARREGAR que, un cop s'hagi incorporat a l'expedient corresponent la memòria justificativa de la contractació i el plec de prescripcions tècniques particulars degudament signats, els serveis jurídics redactin el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

**Cinquè.-** ENCARREGAR als serveis jurídics i econòmics que, un cop redactat el plec de clàusules administratives particulars, emetin els informes corresponents, i que per Intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.

**Sisè.-** PUBLICAR aquest acord en el perfil de contractant de l'Ajuntament i en el portal de transparència.

**Setè.-** DONAR trasllat d'aquest acord als interessats.

**Vuitè.-** FER CONSTAR que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Això sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Ho mana i signa l'Alcalde President, a Canovelles  
Document signat electrònicament al marge